



France

Les Héliades



Architecte
Lausecker
Constructeur
SA Toit Vosgien
BET
Gest'Energie

Opération de 30 logements sociaux sur deux bâtiments de quatre et cinq étages, livrés au 1^{er} mars 2009 à Saint-Dié-des-Vosges (88).

Construits en ossature bois et panneaux bois massifs KLH, les immeubles offrent la possibilité à tous d'habiter un endroit sain et confortable grâce à une isolation thermique efficace, une bonne étanchéité et un doublement de l'isolation phonique (concept "boîte dans la boîte"). Équipés de capteurs thermiques et photovoltaïques et d'une chaudière cogénération pour l'eau et l'électricité, les deux bâtiments sont à énergie positive (ils produisent plus d'énergie qu'ils n'en dépensent). Concrètement, les locataires paieront 10 à 12 € par mois en dépenses énergétiques. Le surplus de production sera ensuite vendu, allégeant les charges associées aux parties communes. Cette réalisation, signée Toit Vosgien est une véritable performance répondant aux normes environnementales 2020.

Plus d'infos : www.toit-vosgien.com